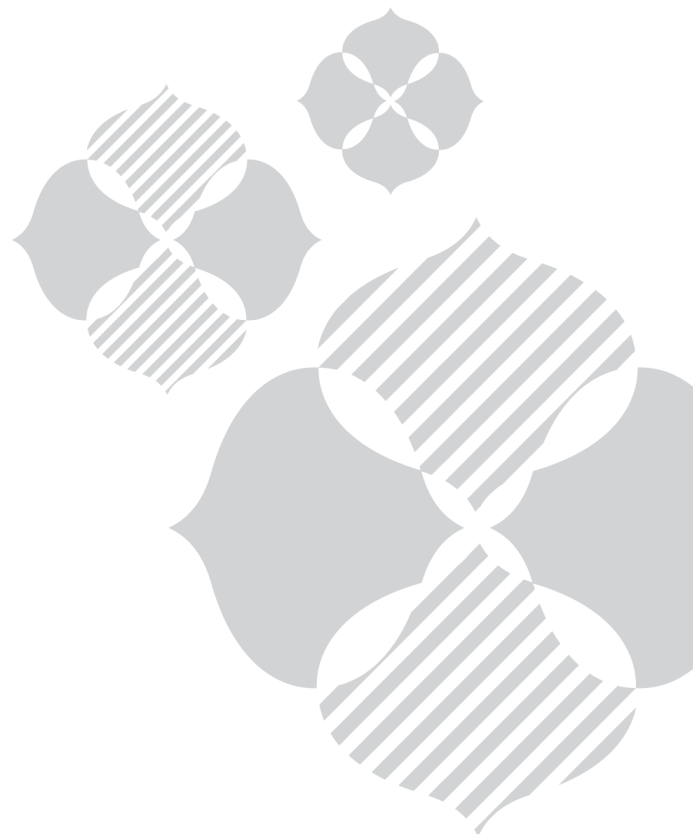


PEMBIAYAAN MIKRO AR-RAHNU

Lembaran Maklumat Produk



LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum memohon produk ini dan izinkan pihak kami menerangkan kepada awda sekiranya awda memerlukan apa-apa penjelasan. Sila juga baca Pengakuan & Kebenaran dan Terma dan Syarat Am yang berkaitan.

**PEMBIAYAAN MIKRO
AR-RAHNU**
1) Apakah produk ini?

Pembiayaan Mikro *Ar-Rahnu* adalah skim yang menyediakan kemudahan pembiayaan jangka pendek yang menggunakan barang-barang emas sebagai cagaran. Nilai cagaran adalah diukur untuk mengira jumlah pembiayaan.

2) Apakah dia produk yang ditawarkan di bawah Pembiayaan Mikro *Ar-Rahnu*?

Pembiayaan Mikro Ar-Rahnu menawarkan dua produk bagi pilihan pelanggan:

Az-Zahab	Al-Jauhar
<ul style="list-style-type: none"> ◆ Pelanggan hendaklah mempunyai akaun dengan BIBD ◆ Emas akan dipajak sebagai cagaran (jika bersalut dengan batu/permata, hanya emas yang akan dinilai) ◆ Yuran penyimpanan dibayar pada bila-bila masa dalam tempoh pembiayaan atau semasa penebusan emas ◆ Jumlah tunggakan boleh dibayar pada bila-bila masa dalam tempoh pembiayaan atau semasa penebusan emas 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Pelanggan hendaklah mengaturkan gaji mereka ke BIBD ◆ Emas akan dipajak sebagai cagaran (jika bersalut dengan batu/permata, hanya emas yang akan dinilai) ◆ Yuran penyimpanan dibayar melalui potongan gaji setiap bulan ◆ Jumlah tunggakan boleh dibayar pada bila-bila masa dalam tempoh pembiayaan atau semasa penebusan emas

3) Apakah konsep dan struktur Syariah bagi produk ini?

Pembiayaan Mikro Ar-Rahnu yang disediakan oleh Bank Islam Brunei Darussalam Berhad (BIBD) adalah berlandaskan kepada konsep Syariah seperti berikut:

- ◆ **Ar-Rahnu:** merupakan konsep pajak gadai Islam yang mana barang yang bernilai dipajak sebagai cagaran bagi mendapatkan pembiayaan.
- ◆ **Al-Qardhul Hasan:** perjanjian pembiayaan, di mana BIBD memberikan pembiayaan kepada pelanggan dengan hanya perlu membayar jumlah yang dipinjam.
- ◆ **Al-Wadi'ah Yad Dhamanah:** perjanjian di antara pelanggan dan BIBD di mana BIBD menerima penjagaan barang bernilai (emas dan barang yang bernilai) dan memastikan emas disimpan dengan selamat dengan jaminan daripada kehilangan, kerosakan, kecurian dan sebagainya dengan yuran.

4) Siapakah yang boleh memohon?

Pelanggan yang ingin memohon Pembiayaan Mikro *Ar-Rahnu* mestilah memenuhi kriteria berikut:

- Warganegara/Penduduk Tetap Negara Brunei Darussalam;
- Berumur 18 tahun hingga 65 tahun;
- Mempunyai Akaun Simpanan dengan BIBD;
- Menerima pendapatan bulanan tetap melalui gaji atau pencen (untuk produk *Al-Jauhar* sahaja).

5) Bagaimanakah pengiraan jumlah kelayakan bagi Pembiayaan Mikro *Ar-Rahnu*?

Kelayakan Pembiayaan Mikro *Ar-Rahnu* adalah dikira berdasarkan perkara berikut:

- Untuk produk *Az-Zahab*, sehingga 70% daripada penilaian harga emas boleh dibiayai dengan had harian di antara B\$ 100.00 ke B\$ 7,000.00.
- Untuk produk *Al-Jauhar*, sehingga 80% daripada penilaian harga emas boleh dibiayai dengan had harian di antara B\$ 300.00 ke B\$ 8,000.00.

Kelayakan muktamad adalah tertakluk kepada polisi kredit dalaman pihak BIBD dan penilaian keseluruhan.

6) Berapakah tempoh pembiayaan maksimum?

Tempoh pembiayaan adalah seperti berikut:

- *Az-Zahab* - sehingga 6 bulan
- *Al-Jauhar* - sehingga 12 bulan

7) Berapakah kadar Yuran Penyimpanan?

- Yuran penyimpanan ialah B\$ 0.70 bagi setiap B\$ 100.00 nilai emas setiap bulan.
- Penilaian harga emas boleh berubah dari semasa ke semasa dan boleh menjejaskan yuran penyimpanan pelanggan. Penilaian harga emas semasa akan dipamerkan di cawangan *Ar-Rahnu*.

8) Bagaimanakah pembayaran Pembiayaan Mikro *Ar-Rahnu*?

- Bagi produk *Az-Zahab*, bayaran bulanan adalah tidak ditetapkan dan pelanggan dibolehkan membayar jumlah pembiayaan serta yuran penyimpanan pada bila-bila masa sebelum tarikh matang.
- Manakala bagi produk *Al-Jauhar*, jumlah yuran penyimpanan bulanan akan dipotong dari akaun BIBD awda pada setiap bulan dan pelanggan dibolehkan membayar jumlah pembiayaan pada bila-bila masa sebelum tarikh matang.
- Bagi makluman awda, yuran penyimpanan adalah tidak tetap, dan kiraannya adalah tertakluk kepada harga emas semasa.

9) Apakah had pembiayaan bagi Pembiayaan Mikro *Ar-Rahnu*?

Had Pembiayaan Mikro *Ar-Rahnu* adalah seperti berikut:

Had	<i>Az-Zahab</i>	<i>Al-Jauhar</i>
Had Pembiayaan Harian Minimum	B\$ 100.00/Sehari	B\$ 300.00/Sehari
Had Pembiayaan Harian Maksimum	B\$ 7,000.00/Sehari	B\$ 8,000.00/Sehari
Had Maksimum bagi setiap Pelanggan	B\$ 25,000.00	B\$ 35,000.00

10) Bagaimanakah cara untuk saya memohon?

Awda boleh berbincang dengan Pegawai Perbankan Peribadi kami di mana-mana cawangan *Ar-Rahnu* BIBD untuk menyerahkan dokumen-dokumen yang diperlukan, Borang Pembiayaan *Ar-Rahnu* dan barang pajakan.

11) Apakah dokumen-dokumen yang perlu saya hadapkan?

Dokumen-dokumen yang diperlukan bagi Pembiayaan Mikro *Ar-Rahnu* adalah seperti berikut:

- ◆ Salinan asal Kad Pengenalan
- ◆ Salinan asal Kad Pengenalan atau Pasport Isteri (jika pemohon adalah lelaki yang berkahwin)
- ◆ Salinan asal Slip Gaji Terkini (bagi *Al-Jauhar* sahaja)
- ◆ Sijil Perkahwinan/ Pembatalan/ Cerai/ Mati (jika berkenaan)
- ◆ Surat Kebenaran daripada Pemilik Kolateral (jika berkenaan)

12) Apakah caj dan yuran yang perlu saya bayar?

- ◆ Caj dan yuran yang dikenakan adalah seperti di dalam Jadual Tarif BIBD sepertimana yang dipaparkan di laman web BIBD di www.bibd.com.bn.

13) Bagaimana jika saya gagal membuat bayaran bulanan saya?

- ◆ Jika awda gagal membuat bayaran bulanan atau jumlah pembiayaan serta yuran penyimpanan sebelum tarikh matang, bayaran yang tidak dibayar akan dicerminkan dalam Laporan Biro Kredit awda, yang mungkin akan menjejaskan hasil permohonan pembiayaan masa hadapan awda sebab ini adalah termasuk dalam setiap penilaian pembiayaan.
- ◆ Awda adalah masih bertanggungjawab untuk membayar baki tertunggak awda kepada pihak BIBD termasuk segala bayaran yang berkaitan dengan kemudahan, seperti takaful, kos guaman dan sebagainya, jika terdapat sebarang prosiding undang-undang. Oleh itu pihak BIBD juga mempunyai hak untuk menyatukan akaun BIBD awda dan memindahkan jumlah baki akaun untuk pembayaran kepada kemudahan tersebut.
- ◆ Emas atau barang yang bernilai yang dicagarkan sebagai jaminan boleh dilelong dan hasilnya digunakan untuk membayar baki yang tertunggak awda kepada pihak BIBD. Sebarang lebihan hasil setelah pembayaran baki tertunggak akan dikreditkan ke dalam akaun awda.

14) Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

Perlindungan takaful tidak diperlukan bagi produk ini.

15) Apakah risiko-risiko utama?

- Kos tambahan untuk menanggung dari prosiding undang-undang jika berlaku kejadian keingkaran
- Emas atau barang yang bernilai yang dicagarkan mungkin akan dilelong jika sekiranya berlaku keingkaran dalam membuat pembayaran

Sila rujuk terma dan syarat yang berkenaan bagi maklumat lanjut.

16) Bolehkah saya membiaya semula Pembiayaan Mikro *Ar-Rahnu* saya?

Pembiayaan Mikro *Ar-Rahnu* yang sedia ada boleh dibiayai semula menggunakan barang bernilai yang sama yang telah dicagarkan, tertakluk kepada polisi kredit Bank and penilaian keseluruhan.

17) Bolehkah saya melunaskan pembiayaan saya lebih awal daripada jadual?

Pelunasan awal pembiayaan boleh dilakukan pada bila-bila masa sebelum tarikh matang, yang mana termasuk penyelesaian penuh pembiayaan tertunggak dan yuran penyimpanan.

18) Adakah saya perlukan penjamin?

Penjamin tidak diperlukan untuk produk ini.

19) Apakah terma dan syarat utama yang perlu saya ketahui?

Awda akan diberikan terma dan syarat yang termasuk maklumat seperti berikut:

- Proses *Akad* (Tawaran dan Penerimaan); dan
- Akibat daripada keingkaran dalam membuat pembayaran.

Awda dikehendaki untuk membaca dan memahami terma dan syarat yang berkenaan yang telah diberikan kepada awda.

20) Berapakah jumlah yang saya layak?

Nilai Emas	B\$		Yuran Penyimpanan	B\$	
Jumlah Pembiayaan Dipohonkan	B\$		Tempoh	Bulan	

21) Adakah terdapat kemudahan/produk yang sama?

Tidak.

22) Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat sebarang perubahan pada butiran hubungan saya?

- Sekiranya terdapat sebarang perubahan pada butiran hubungan awda, seperti alamat atau nombor telefon, sila kunjungi cawangan BIBD kami dan lengkapkan Borang Kemaskini Keterangan Peribadi (PPU).
- Adalah penting untuk awda memaklumkan kami tentang sebarang perubahan dalam butir-butir hubungan awda bagi memastikan agar segala urusan surat-menyurat sampai kepada awda tepat pada masanya.

23) Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan remedi?

Jika awda memerlukan bantuan dengan produk ini, awda boleh emel Unit Resolusi Pelanggan kami di customer.resolution@bibd.com.bn, hubungi Pusat Perhubungan kami di +673 2238181 atau kunjungi cawangan *Ar-Rahnu* kami di:

- Cawangan Serusop
- Cawangan Seria

Aduan juga boleh dialamatkan kepada:

Unit Resolusi Pelanggan

Tingkat 6, BIBD Headquarters
Lot 159
Jalan Pemancha
Bandar Seri Begawan
BS8711

Jika awda tidak berpuas hati dengan keputusan resolusi kami terhadap pertanyaan atau aduan awda, awda boleh menghubungi *Financial Consumer Issues* di:

Autoriti Monetari Brunei Darussalam

Tingkat 7, *Financial Consumer Issues*
Autoriti Monetari Brunei Darussalam
Bangunan Kementerian Kewangan dan Ekonomi
Commonwealth Drive
Bandar Seri Begawan

Tel no. : +673 238 0007
Emel : fci@ambd.gov.bn

24) Di manakah saya boleh memperolehi maklumat lanjut?

Pusat Perhubungan kami tersedia 24 jam sehari, 7 hari seminggu di talian +673 2238181. Sila kunjungi laman web kami di www.bibd.com.bn, atau cawangan-cawangan *Ar-Rahnu* kami:

- ◆ Cawangan Serusop
- ◆ Cawangan Seria

NOTA PENTING:

Tindakan undang-undang boleh diambil terhadap awda sekiranya awda gagal untuk membayar mana-mana obligasi awda mengikut cara yang telah ditetapkan dalam Perjanjian Pembiayaan Ar-Rahnu antara awda dan pihak Bank.

Terma dan Syarat muktamad adalah seperti yang dinyatakan di dalam Perjanjian Pembiayaan Ar-Rahnu selepas penilaian pihak Bank serta kelulusan bagi pembiayaan.

Kelayakan yang disediakan di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah pada masa ia diberikan kepada awda dan adalah INDIKATIF berdasarkan garis panduan semasa, tertakluk kepada perubahan pada kelulusan muktamad pembiayaan.

<p>Saya dengan ini mengesahkan telah menjelaskan Lembaran Maklumat Produk (PDS) kepada Pelanggan dalam bahasa pilihan mereka.</p> <p>Bahasa pilihan : _____</p> <p>Nama Staff : _____</p> <p>No. ID : _____</p> <p>Tarikh : _____</p>	<p>Saya dengan ini mengesahkan telah memahami penjelasan dan kandungan Lembaran Maklumat Produk (PDS) yang diberikan dalam bahasa pilihan saya.</p> <p>Bahasa pilihan : _____</p> <p>Nama : _____</p> <p>No. IC : _____</p> <p>Tarikh : _____</p>
---	---

Bruneian at Heart

