

FOS APP I.D. **JENIS PEMBIAYAAN | TYPE OF FINANCING**

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Pembiayaan Peribadi
Personal Financing | <input type="checkbox"/> Pembiayaan Pendidikan
Education Financing | <input type="checkbox"/> Pembiayaan Pengubahsuaian Rumah
Home Improvement Financing |
| <input type="checkbox"/> Pembiayaan Naqad / Demand
Overdraft Facility / Demand Financing | <input type="checkbox"/> Pembiayaan Rumah
Home Financing | <input type="checkbox"/> Skim Pembiayaan Penyatuan
Consolidated Financing Scheme |

Tempoh Tenure _____ Jumlah Pembiayaan Financing Amount _____ Tujuan Purpose _____

MAKLUMAT PERIBADI | PERSONAL INFORMATION

Nama Pelanggan Customer's Name _____

No. Kad Pengenalan / Pasport Identity Card / Passport No. _____

Warna Kad Pengenalan Identity Card Colour Kuning Yellow Merah Red Hijau Green Tarikh Mansuh Kad Pengenalan / Pasport Identity Card / Passport Expiry Date _____

Alamat Tetap Permanent Address _____

Poskod Postcode _____

Taraf Pemilikan Rumah Home Ownership Status Sendiri Own Menyewa Rented Keluarga Family Lain-lain Others _____

No. Telefon Rumah Residential Telephone No. _____ No. Telefon Bimbit Mobile Telephone No. _____ Emel Email _____

KETERANGAN KELUARGA | FAMILY DETAILS

Taraf Kelamin Marital Status Bujang Single Kahwin Married Duda / Balu Widowed Berceraai Divorced Jumlah Tanggungan No. of Dependants _____

Nama Suami / Isteri Name of Spouse _____

No. Kad Pengenalan / Pasport Identity Card / Passport No. _____ Warna Kad Pengenalan Identity Card Colour Kuning Yellow Merah Red Hijau Green

KETERANGAN PEKERJAAN/KEWANGAN | EMPLOYMENT/FINANCIAL DETAILS

Taraf Pekerjaan Status of Employment Bekerja Sendiri Self-Employed Bekerja Employed Bersara Retired

Jenis Pekerjaan Nature of Employment Tetap Permanent Kontrak Contract Tarikh Tamat Kontrak Contract Expiry Date _____ dd _____ mm _____ yyyy

Nama Majikan / Perniagaan Name of Employer / Business _____

Jawatan Designation _____ Tempoh Perkhidmatan No. of Years of Service _____

No. Telefon Pejabat Office Telephone No. _____

Pelan Persaraan Retirement Plan TAP TAP Pencen Pensionable Pendapatan Lain Other Income _____

Bank Lain Yang Dilanggi Other Banks Subscribed Baiduri SCB TAIB Others _____

Pendapatan Bulanan Monthly Income Dibawah \$1000 Below \$1000 \$1001-\$2499 \$2500-\$3499 \$3500-\$4999 \$5000-\$9999 Di atas \$10000 Above \$10000

KETERANGAN PENUNTUT | STUDENT'S DETAILS

Nama Penuntut
Name of Student _____

Alamat Tetap _____ Poskod _____
Permanent Address _____ Postcode _____

No. Kad Pengenalan / No. Pasport _____ Warna Kad Pengenalan Kuning Merah Hijau
Identity Card No. / Passport No. _____ Identity Card Colour _____ Yellow _____ Red _____ Green

Hubungan Dengan Pemohon _____ No. Akaun Semasa / Simpanan _____
Relationship with Applicant _____ Current Account / Savings Account No. _____

KETERANGAN KURSUS | COURSE DETAILS

Kursus _____
Course _____

Tempoh Kursus _____ Institusi Pengajian _____
Course Duration _____ Educational Institution _____

KETERANGAN RUMAH | PROPERTY DETAILS

Tujuan Pembiayaan _____
Purpose of Financing

Membeli Rumah _____ Membeli Tanah _____ Cagaran Rumah atau Tanah _____
Purchase of House _____ Purchase of Land _____ Mortgage of House or Land _____

Pembiayaan Semula _____ Membina di Tanah Sendiri _____ Membeli Tanah dan Membina Rumah _____
Refinancing _____ Construction on Own Land _____ Purchase of Land and House Construction _____

Korporat HOS* _____ Mengambil Alih daripada Bank Lain _____
HOS* Corporate _____ Takeover From Other Banks _____
*Home Ownership Scheme

Alamat Hartanah _____
Address of Property _____

Harga Belian Hartanah _____ Kos Pembinaan _____
Purchase Price of Property _____ Cost of Construction _____

Jumlah Deposit _____
Deposit Amount _____

Jenis Hartanah _____
Type of Property

Perumahan _____ Perniagaan _____
Residential _____ Commercial _____

Status Hartanah _____
Property Status

Telah Siap _____ Dalam Pembinaan / Cadangan _____
Completed _____ Under Construction / Proposed _____

Jenis Bangunan _____
Type of Building

Rumah Sebuah _____ Teres _____ Rumah Berkembar _____
Detached _____ Terrace _____ Semi-detached _____

Pangsapuri _____ Rumah Kedai _____ Lain-lain _____
Apartment _____ Shophouse _____ Others _____

Kegunaan Hartanah _____
Usage of Property

Kediaman Peribadi _____ Untuk Pelaburan _____
Personal Dwellings _____ For Investment _____

Status Geran Tanah _____
Status of Land Title

Kekal _____ Baki Tempoh Pajakan _____ tahun _____
Perpetuity _____ Leasehold With Remaining Lease Tenor _____ years _____

Keluasan Tanah / Land Area _____ Ekar / Acres _____

Pemilik Tanah Terkini _____ No. Kad Pengenalan _____
Current Land Owner(s) _____ Identity Card No. _____

Penjual / Pemaju _____ Kontraktor _____
Seller / Developer _____ Contractor _____

PERSETUJUAN DAN PENGAKUAN | CONSENT AND DECLARATION

Dengan menandatangani permohonan ini,
By signing this application,

- Saya / Kami dengan ini mengakui bahawa kesemua maklumat yang diberikan di sini adalah betul, benar dan lengkap setakat tarikh permohonan ini dan mengakukan untuk memaklumkan kepada pihak Bank dengan serta merta jika terdapat sebarang perubahan kepada maklumat di atas.
I / We hereby declare that all the information given herein is true, correct and complete up to the date of this application and undertake to notify the Bank immediately of any changes to the above information.
- Saya / Kami membenarkan pihak Bank untuk membuat pemeriksaan usaha wajar untuk mendapatkan dan / atau mengesahkan maklumat yang diberikan di sini dari mana-mana sumber yang pihak Bank anggap bersesuaian tanpa memberikan sebarang notis kepada saya / kami.
I / We authorise the Bank to conduct due diligence to obtain and / or verify any of the information provided herein from any source as the Bank may deem fit without further notice to me / us.
- Saya / Kami mengakui bahawa pihak Bank boleh, mengikut budi bicara mutlak, meluluskan atau menolak permohonan saya / kami dan / atau menutup akaun saya / kami tanpa memberikan saya / kami sebarang alasan.
I / We acknowledge that the Bank may, at its sole discretion, accept or decline my / our application and/or close my/our account without providing me / us with any reason whatsoever.
- Saya / Kami mengakui bahawa jika saya / kami tidak mempunyai sebarang akaun dengan pihak Bank, saya / kami diperlukan untuk membuka akaun dengan pihak Bank sebelum permohonan ini diserahkan.
I / We declare that if I / we do not maintain any account with the Bank, I / we are required to open an account with the Bank before submission of this application.
- Saya / Kami mengesahkan bahawa saya / kami telah menerima, membaca, memahami dan bersetuju untuk terikat dengan terma & syarat yang mentadbir ke semua produk / kemudahan / perkhidmatan Bank yang telah saya / kami pohonkan termasuk sebarang pindaan yang dibuat oleh pihak Bank dari semasa ke semasa dengan memberikan sekurang-kurangnya satu bulan notis awal kepada saya / kami.
I / We confirm that I / we have received, read, understood and agreed to be bound by all the terms & conditions governing the Bank's product(s), facility(ies) / service(s) that I / we have applied for including any amendments to the terms and conditions which may be made from time to time by the Bank by giving at least one month's prior notice to me / us.
- Saya / Kami bersetuju untuk menanggung kesemua kos, bayaran dan perbelanjaan (jika berkenaan) oleh saya / kami yang berkaitan dengan permohonan ini sama ada permohonan ini adalah diluluskan atau sebaliknya atau jika saya / kami atau pihak Bank menamatkan kemudahan pembiayaan tersebut pada bila-bila masa selepas permohonan tersebut telah diberikan / diluluskan.
I / We agree to bear all costs, fees and expenses incurred (if applicable) by me / us in connection with this application whether or not this application is approved or if I / we or the Bank terminates the facility at any time after the application has been granted / approved.
- Saya / Kami mengesahkan dan bersetuju bahawa pihak Bank boleh tanpa memberikan sebarang notis tuntutan terlebih dahulu, untuk menggabungkan dan menyatukan semua atau mana-mana akaun saya / kami dengan pihak Bank dan menolak (set-off) atau memindahkan mana-mana jumlah yang terdapat pada kredit daripada mana-mana akaun tersebut atau jumlah yang terhutang atau bagi memenuhi mana-mana / kesemua liabiliti saya / kami terhadap pihak Bank meskipun liabiliti tersebut adalah bersama atau berasingan atau utama atau kontingen.
I / We confirm and agree that the Bank may without any prior notice of demand, to combine and consolidate all or any of my / our account(s) with the Bank and set-off or transfer any sum(s) standing to the credit of any such accounts or any other sums owing to the Bank or towards satisfaction any / all of my / our liabilities to the Bank, and notwithstanding such liabilities be joint or several or primary or contingent.
- Saya / Kami bersetuju jika pihak Bank mendapati saya / kami mempunyai mana-mana kemudahan pembiayaan yang tertunggak yang telah diambil oleh saya/kami yang diklasifikasikan sebagai akaun "write-off", pihak Bank mempunyai hak untuk menggunakan kesemua wang di dalam mana-mana akaun saya / kami dengan pihak Bank bagi tujuan menyelesaikan hutang yang tertunggak tersebut.
I / We agree that in the event the Bank discovers that I / we have any outstanding financing obligations taken up by me / us and is classified as a write-off account, the Bank is at liberty to apply all the monies in any of my / our account with the Bank towards the outstanding debt.
- Saya / Kami juga bersetuju bahawa pihak Bank boleh, setelah menggunakan wang saya / kami seperti di atas, seterusnya bertindak untuk menutup akaun tersebut jika sekiranya tidak ada baki dan saya / kami bersetuju untuk membayar apa-apa kos dan caj yang dikenakan oleh pihak Bank kepada saya / kami.
I / We further agree that the Bank may, after the utilisation of my / our monies as per above, proceed to close the account in the event that there is no available balance and I / we agree to bear any costs and charges imposed by the Bank incidental thereto.
- Saya / Kami mengakui jika sekiranya pihak Bank mendapati pada masa permohonan ini dibuat saya / kami mempunyai pembiayaan yang tertunggak dengan pihak Bank, pihak Bank berhak untuk menolak permohonan saya / kami untuk memohon bagi kemudahan pembiayaan kecuali saya / kami membuat perjanjian atau akujanji dengan pihak Bank untuk membayar / menyelesaikan bayaran yang tertunggak tersebut di atas terma & syarat yang ditetapkan dan dipersetujui oleh pihak Bank.
I / We acknowledge that in the event the Bank discovers at the time of application that I / we have any overdue outstanding financing obligations with the Bank, the Bank is at liberty to decline my / our application to apply for a facility unless I / we enter into an agreement or undertaking with the Bank to pay / settle the outstanding obligations on such terms & conditions to be solely determined and agreed upon by the Bank.
- Saya / Kami mengakui bahawa ketika permohonan ini dibuat, saya / kami tidak diisytiharkan bankrap yang belum dilepaskan atau tiada tuntutan undang-undang dan prosiding telah disampaikan atau dimulakan tindakan terhadap saya / kami.
I / We declare that at the time of this application, I am / we are not undischarged bankrupt(s) or no statutory demand and proceedings have been served on or commenced against me / us.
- Saya / Kami bersetuju untuk melaksanakan atau akan mendapatkan pelaksanaan sebarang dokumen sekuriti (jika berkenaan) sepertimana yang dikehendaki oleh pihak Bank bagi permohonan untuk kemudahan pembiayaan saya / kami.
I / We agree to execute or shall procure the execution of any security documents (if applicable) as may be required by the Bank in respect of my / our application for the financing facility.
- Saya / Kami membenarkan pihak Bank untuk mendedahkan / memberikan tanpa sebarang notis kepada saya / kami apa-apa maklumat, butir-butir atau data berhubung dengan akaun saya / kami yang dipegang / dikekalkan bersama dengan pihak Bank kepada mana-mana anak syarikat pihak Bank atau mana-mana pihak berkuasa pengawalseliaan atau berdasarkan kepada mana-mana Perintah Mahkamah atau yang dikuatkuasakan oleh undang-undang, peraturan, arahan atau mana-mana tujuan yang pihak Bank fikirkan perlu dari semasa ke semasa.
I / We authorise the Bank to disclose / release without any notice to me / us, any information, details or data pertaining to my / our accounts(s) held / maintained with the Bank to any of the Bank's subsidiaries or any regulatory authorities or pursuant to any Court Order or as authorised by law, regulation, directive or such other purposes as the Bank may solely deemed necessary from time to time.
- Saya / Kami bersetuju bahawa akaun saya / kami di mana kemudahan pembiayaan ini akan dikreditkan adalah tertakluk kepada Criminal Asset Recovery Order (CARO), 2012 dan saya / kami dengan ini akan sedaya upaya untuk tidak terlibat dalam menyalurkan dana hasil dari kegiatan yang menyalahi undang-undang melalui akaun saya / kami dengan pihak Bank dan mengakukan untuk memberikan kesemua maklumat dan dokumen berkaitan dan terkini pada dan bila-bila masa yang diperlukan oleh pihak Bank untuk tujuan pengenalan dan pengesanan.
I / We agree that my / our account which the facility amount will be credited into is subject to the Criminal Asset Recovery Order (CARO), 2012 and I / we will exercise due care not to facilitate funds from proceeds of any unlawful activity to be channeled through any of my / our account(s) with the Bank and undertake to provide the Bank with all relevant and updated information and documents as and when requested by the Bank for identification and verification purposes.
- Saya / Kami selanjutnya mengesahkan bahawa saya / kami telah dimaklumkan mengenai produk Takaful / Insurans Islam yang ditawarkan oleh mana-mana pengendali Takaful / Insurans Islam termasuk mengenai Sijil Takaful Pembiayaan BIBD atau sijil lain yang dikeluarkan oleh mana-mana pengendali Insurans Islam ("Sijil") dan saya / kami dengan ini bersetuju untuk terikat dengan terma dan syarat yang dinyatakan dalam Sijil tersebut.
I / We further confirm that I/we have been informed of the Takaful / Islamic Insurance products offered by any Takaful / Islamic Insurance operators including of the BIBD Financing Takaful Certificate or other Islamic Insurance Operators' certificate ("the Certificate") and I / we hereby agree to be bound by the terms and conditions stipulated in the Certificate therein.
- Saya / Kami mengakui bahawa maklumat yang diberikan oleh saya / kami dalam borang cadangan Takaful / Insurans Islam adalah benar dan betul.
I / We declare that the information disclosed by me / us in the Takaful / Islamic Insurance form is true and correct.
- Sekiranya berlaku salah tafsiran atau ketidakdedahan fakta oleh saya / kami, Sijil tersebut akan dianggap tidak sah.
If there is misrepresentation or non-disclosure of facts by me / us, the Certificate shall be deemed void.
- Sekiranya Sijil tersebut menjadi tidak sah, saya / kami memahami dan bersetuju bahawa mana-mana pengendali Takaful / Insurans Islam tidak akan bertanggungjawab untuk membayar manfaat Takaful. Jika berlaku kematian atau kecacatan kekal, apa-apa jumlah tertunggak daripada pembiayaan saya / kami akan diselesaikan oleh benefisiari, wakil peribadi, pengganti, ahli waris, waris atau penerima yang dibenarkan saya / kami.
In the event that the Certificate becomes void, I / we understand and agree that any Takaful / Islamic Insurance operators will not be liable to pay the Takaful benefit. In the event of death or total permanent disability, any unpaid amount derived from my / our financing shall be settled by my / our beneficiaries, personal representatives, successors, heirs, next of kin or permitted assigns.
- Saya / Kami akan menanggung rugi, mempertahankan dan memegang Pihak Bank selamat sepenuhnya daripada dan ke atas segala tindakan, prosiding, kos, ganti rugi, tuntutan, perbelanjaan dan / atau kerugian termasuk yuran / perbelanjaan undang-undang yang akan di alami, di tanggung oleh atau telah berlaku kepada pihak Bank dalam menjalankan arahan-arahan saya / kami.
I / We shall fully indemnify, defend and hold the Bank harmless from and against all actions, proceedings, damages, costs, claims, expenses and / or losses including legal fees / expenses which the Bank may suffer, incur or sustain by the Bank acting on my / our instructions.
- Jika sekiranya terdapat pencanggahan maksud di antara versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Melayu, versi Bahasa Inggeris akan diguna pakai.
If there is a conflict between the English and Malay version, the English version shall prevail.

SV

Tandatangan Pemohon / Applicant's Signature

Tarikh / Date

UNTUK KEGUNAAN BANK SAHAJA | FOR BANK USE ONLY

Nama & No. I.D. Pegawai
Personal Banker's Name & I.D. No.

Kadar Keuntungan
Profit Rate

Tarikh Menerima Dokumen Penuh
Received Date of Completed Documents

No. Akaun
Account No.

No. CIF
CIF No.

Nama Perujuk & I.D. No.
Referral's Name & I.D. No.

Dosri Akaun
Dosri Account

Hubungan
Relationship

Jabatan
Department

Penilai
Valuer

GENERAL CHECKLIST:

- Copy of Identification Card
- Copy of Latest Salary Slip
- Confirmation Letter of Employment & Salary (if applicable)
- Confirmation of Service Contract (if applicable)
- Certification of financing balance with other financial institutions (if applicable)
- Letter of Clearance from other financial institutions
- Business Cashflow / Profit & Loss / Financial Statement (Other than AOS)

HOME FINANCING & HOME IMPROVEMENT CHECKLIST:

- Land Title Deed
- Approved House Plan
- Sales and Purchase Agreement or letter of intent between seller & purchaser
- Quotation from Contractor
- Contract Agreement from contractor and architect certification (for Construction)
- Development Agreement
- Power of Attorney between developer and landowner
- Full valuation report not more than 6-months old
- Lock-in Period 15 years

DCU CHECKLIST:

- Facility Offer Letter
- PPA / PSA
- Deed of Assignment of Salary
- Takaful / Islamic Insurance Application Form
- Others

Pegum
Lawyer

Pembiayaan Disyorkan
Recommended Facility

Tandatangan & I.D. Pemeriksa
Recommender's Signature & I.D.

Tarikh
Date

FINANCING APPROVAL UNIT :

Pembiayaan Yang Diluluskan
Approved Facility

Tandatangan & I.D. Meluluskan
Approver's Signature & I.D.

Tarikh
Date

Catatan
Remarks

Borang ini hendaklah dikawal oleh Undang-undang dan Mahkamah-mahkamah Brunei Darussalam dan jika terdapat perbezaan / percanggahan di antara Persetujuan & Pengakuan Bahasa Inggeris dan Bahasa Melayu, versi Bahasa Inggeris akan mendahului dan diguna pakai.

This form shall be governed by the Laws and Courts of Brunei Darussalam and in case of discrepancy / inconsistency between the English and Malay Consent & Declaration, the English version shall prevail and apply.